

3. Całkowita powierzchnia do sprzątanania wynosi 2.006,59 m², w tym:
 - 1) podłogi 792,51 m²
 - 2) ściany 1.139,8 m²
 - 3) okna 74,28 m².
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi (bez podwykonawców).
5. Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątanania, godziny sprzątanania oraz minimalny zakres czynności objętych sprzątananiem określa załącznik nr 2 do SIWZ
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobierania próbek środków, o których mowa w ust. 1 w celu przeprowadzenia badań laboratoryjnych.
7. Zamawiający zapewni pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy pomieszczenie z przeznaczeniem do przechowywania narzędzi i środków czystości służących do realizacji niniejszego zamówienia.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji w formie pisemnej o pracowniku (koordynatorze) sprawującym w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą.
2. Do obowiązków koordynatora będzie należała współpraca z Zamawiającym w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.
3. Ze strony Zamawiającego koordynatorami sprawującymi nadzór nad wykonywaną usługą w obiekcie będą:
 - 1) w Dziale Dystrybucji –Karol Szarejko, Zbigniew Leocho,
 - 2) w obiektach Centralnej Ciepłowni CC-1 i CC-2 - Roman Adamczyk, Jarosław Kozerawski, Jacek Stachów
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej 10 dni przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy wykaz pracowników, którzy będą wykonywać w jego imieniu usługę wraz z dokumentacją bhp (zaświadczenie ze szkolenia bhp + zaświadczenie lekarskie medycyny pracy oraz oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcjami i kartami charakterystyk preparatów i środków chemicznych używanych podczas sprzątanania).
5. O każdej zmianie osobowej, Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego mailowo na adres mec@mec.kolobrzeg.pl najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem pracy przez nowego pracownika.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego, które Zamawiający poniósł w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy, w szczególności na skutek nie przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz za straty wynikające z ewentualnych kradzieży lub szkód dokonanych przez pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca, przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, wykonywanych w pomieszczeniach Zamawiającego, jest w szczególności odpowiedzialny za:
 - 1) przestrzeganie zasady zamykania pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątająca,
 - 2) zamykanie otwartych okien w sprzątanym pomieszczeniach.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:), co stanowi 2 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy, Wykonawca wniósł w formie w dniu.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres, obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną minimum 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć do Zamawiającego, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię nowo zawartej umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania,

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto, (słownie zł:) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki .
3. Wynagrodzenie za każdy miesiąc wykonania usługi wynosi zł brutto, (słownie zł:) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki .
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

5. W przypadku przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu w stosunku do dni niewykonywania umowy w danym miesiącu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi w ramach niniejszej umowy będzie płatne miesięcznie po wykonaniu usługi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę do 5-go dnia następnego miesiąca.
7. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).
10. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: dzagozdon@mec.kolobrzeg.pl
11. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
12. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Pani Dorota Zagozdon.
13. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 3, ulega zmianie w przypadku zmiany od dnia 1.01.2020. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje począwszy od dnia 1.01.2020. w proporcji odpowiadającej relacji minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego od dnia 1.01.2020. do dotychczas obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę.

§ 8

1. Każdorazowo po zakończeniu w danym dniu realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do uzupełnienia informacji w „Grafiku kontrolnym” stanowiącym załącznik do umowy.
2. W przypadkach, w których wymagane jest dwukrotne sprzątanie należy wypełnić grafik, o którym mowa w ust. 1 dwukrotnie.
3. Koordynatorzy sprawujący nadzór w imieniu Zamawiającego nad wykonywaną usługą potwierdzają, wykonanie w danym dniu przedmiotu umowy w grafiku, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonania usługi koordynatorzy, o których mowa w ust. 2 odnotowują ten fakt w „Grafiku kontrolnym” oraz szczegółowo opisują czynności które Wykonawca zobowiązany był wykonać w „Książce uwag”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, najpóźniej w dniu następnym świadczenia usługi, usunięcia nieprawidłowości wskazanych w książce, o której mowa w ust. 4. lub w innym dniu ustalonym z Zamawiającym.
6. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości, Wykonawcy zostaną naliczone kary z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 9

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 6 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości;
 - 2) w przypadku używania przez Wykonawcę środków czystości, które nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w Opisie przedmiotu zamówienia bądź środków nie posiadających wymaganych atestów w wysokości 1000 zł za każdy przypadek użycia niewłaściwych środków,
 - 3) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązków umownych, o którym mowa w pkt 1 lub pkt 2 w danym miesiącu, niezależnie od kar naliczonych na podstawie tych punktów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto przysługującej Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w danym miesiącu,
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 2.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze wobec Wykonawcy,
 - 3) gdy została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 6,
 - 6) gdy suma kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 przekroczy 5 %, kwoty, o której mowa w § 7 ust. 2,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań sanitarno-higienicznych lub innego nienależytego wykonywania usług przez Wykonawcę (w tym m.in. za nieprzestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, ujawnienie informacji objętych oświadczeniem o poufności).
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 12

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: